

**Отчет правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов на
выполнение обязательных работ и услуг по содержанию, техническому
обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.№57
за период с 01. 06. 2012г. по 31.12.2012г.**

На 30.05.2012 год на расчетном счете ТСЖ «Альянс» поступлений не было.

Начислено по услуге «Содержание и ремонт ж/ф», по договорам на размещение рекламных конструкций за отчетный период 2 557 151,64 (Два миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят один рубль 64 копейки), оплачено по услуге «Содержание и ремонт ж/ф», по договорам на размещение рекламных конструкций за отчетный период 2 025 565,64 (Два миллиона двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 64 копейки).

№ п/п	Перечень работ и услуг	Сумма с общ. площади 14 645,70 м2 /руб/ (фактическое)
1.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	141 385,29
2.	Освидетельствование лифтов	-
3.	Страхование лифтов	-
4.	Электроэнергия (освещение мест общего пользования, эксплуатация лифтового хозяйства)	304 172,89
5.	Вывоз и утилизация ТБО (мусор)	45 729,30
6.	Содержание МУП «РКЦ ЖКХ», в т.ч. начисление квартплаты, паспортный стол	58 258,07
7.	Услуги банка	20 608,02
8.	<u>Зарплатный фонд, в т.ч. налоги:</u> (Инженер, бухгалтер, секретарь, энергетик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию здания, дворник, уборщица, сторожа).	1 262 487,28
9.	Хозяйственные расходы, в том числе: Закупка материалов, инструментов, канцтовары, хозяйственный инвентарь, средства сан.гигиены, почтовые, телеграфные расходы; Обслуживание компьютерных программ, покупка орг.техники и др.	76 603,60
11.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	116 321,19

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений по услуге «Содержание и ремонт ж/ф» на 31.12.2012 – 531 586,00 (Пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят шесть) рублей (с учетом начисления за декабрь 2012г.)

Отчет составлен и утвержден правлением ТСЖ «Альянс»:

Председатель правления  Локтин С.И.

Член Правления  Агапов П.П.

Член Правления  Назаров Ф.Н.

Член Правления  Ковалева В.Н.

Член Правления  Усачева И.В.

Член Правления  Майоров С.В.

Член Правления  Кулаков М.Г.

1.	Административные расходы	10 000,00
2.	Общественные расходы	10 000,00
3.	Содержание ж/д	10 000,00
4.	Электроснабжение (освещение мест общего пользования, эксплуатация лифтового хозяйства)	10 000,00
5.	Водо и канализация ТБО (мг.сод)	10 000,00
6.	Содержание МУП «РКП ЖКХ» в т.ч. коммунальные услуги, транспорт	10 000,00
7.	Услуги банка	10 000,00
8.	Зарплата фонд в т.ч. налоги, инженер, бухгалтер, секретарь, энергетик, электр.содержание, работы по общему хозяйству	10 000,00
9.	Хозяйственные расходы, в том числе: закупка материалов, инструментов, канцелярия, хозяйственный инвентарь, средства связи, проезд, питание, телефонные расходы, обслуживание компьютерных	10 000,00
10.	Прочие расходы, в том числе: приобретение орг.техники и др.	10 000,00
11.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	10 000,00